关于北银理财京华远见年开放 9 号理财管理计划
销售文件调整公告

尊敬的投资者：

根据销售文件相关约定，本理财产品存续期间，产品管理人若根据市场情况需调整投资范围、投资资产种类或投资比例的或需对已约定的收费项目、条件、标准和方式进行调整的，在不违反法律、法规、规章和监管规定的强制性规范的前提下，有权提前进行公告。

为优化投资组合，更好地为投资者提供服务，产品管理人拟对北银理财京华远见年开放 9 号理财管理计划（产品代码：TG01161101；产品登记编码：Z7008922000111）（以下简称“本产品”）风险揭示、投资范围、投资比例、投资限制、估值方法等内容进行调整。本次调整不影响本产品的风险评级，调整后相关内容具体表述为：

（一）调整后的投资范围表述为：

在“权益类资产，包括优先股、股票、混合型证券投资基金”中增加“公募 REITs”，变更为“权益类资产，包括优先股、股票、混合型证券投资基金、公募 REITs”。

（二）调整后的风险揭示中新增“拟投资市场和资产的风险”内容：

在“拟投资市场和资产的风险”中增加“本产品如投资公募 REITs 可能面临的风险：（1）公募 REITs 大部分资金投资于不动产项目，具有权益属性，受经济环境、运营管理等因素影响，不动产项目市场价值及现金流情况可能发生变化，引起基金价格波动，甚至存在基础设施项目遭遇极端事件（如地震、台风等）发生较大损失而影响基金价格的风险。（2）公募 REITs 投资集中度高，收益率很大程度依赖不动产项目运营情况，不动产项目可能因经济环境变化或运营不善等因素影响，导致实际现金流大幅低于测算现金流，存在基金收益率不佳的风险。（3）公募 REITs 采取封闭式运作，封闭期内不开放申购赎回，只能在二级市场交易，存在流动性不足的风险。（4）公募 REITs 运作过程中可能因触发法律法规或交易所规定的终止上市情形而终止上市，导致公募 REITs 份额持有人无法在二级市场交易。（5）公募 REITs 运作过程中可能涉及基金持有人、公募基金、资产支持证

券、项目公司等多层面税负，如果国家税收等政策发生调整，可能影响投资运作与基金收益。”

投资者可通过约定的信息披露渠道查询修改后的销售文件。如后续有其它调整事项，以产品管理人公告为准。

本产品最近一开放期为 2026 年 10 月 27 日 9：00 至 2026 年 11 月 3 日 17：00，本次调整自下一运作周期起始日（即 2026 年 11 月 4 日（含））起生效，若本产品的投资者在 2026 年 11 月 4 日（含）仍继续持有本产品的，将视为投资者同意接受本次调整的全部内容并按其执行。

感谢您一直以来对北银理财的信赖与支持！我司将继续为您提供更优质的理财服务。

特此公告。

北银理财有限责任公司

2026 年 10 月 28 日