

北银理财京华汇盈春花秋实 3 期理财管理计划

2026 年半年度投资报告

报告期（2026 年 1 月 1 日 — 2026 年 6 月 30 日）

管理人：北银理财有限责任公司

托管人：北京银行股份有限公司

报告日期：2026 年 8 月 31 日



★一、重要提示

- 1. 本报告适用于北银理财京华汇盈春花秋实3期理财管理计划。本报告期自2026年1月1日起至2026年6月30日止。
- 2. 本报告由北银理财有限责任公司（以下简称“北银理财”）制作，理财信息可供参考。北银理财保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。北银理财承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用理财产品资产，但不保证理财产品本金和收益。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。
- 3. 本报告中除理财产品运作信息之外的分析、观点所基于的信息均来源于市场第三方公开资料，北银理财对此类信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告是为投资者提供的参考资料，不能作为投资研究决策的依据，不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证，北银理财不承担因使用本报告而产生的法律责任。
- 4. 本报告所载的分析、观点仅为本报告出具日的观点和判断，此类分析、观点无需通知即可随时更改。本报告中所做的预测基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著地影响所预测的回报。在不同时期，北银理财可能会发出与本报告所载分析、观点、预测不一致的研究报告。
- 5. 理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读理财产品销售文件。
- 6. 北银理财对本报告保留随时补充、更正和修订的权利，以及最终解释权。

二、产品概况

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 产品名称   | 北银理财京华汇盈春花秋实 3 期理财管理计划（以下简称“本理财产品”）                                        |
| 产品代码   | HY01170902                                                                 |
| 产品登记编码 | Z7008922000024                                                             |
| 产品类型   | 固定收益类                                                                      |
| 产品募集方式 | 公募                                                                         |
| 产品运作模式 | 开放式                                                                        |
| 产品成立日  | 2017 年 10 月 11 日                                                           |
| 产品风险评级 | 较低风险（PR2）                                                                  |
| 产品管理人  | 北银理财有限责任公司                                                                 |
| 产品托管人  | 北京银行股份有限公司                                                                 |
| 托管账号   | 户名：北银理财有限责任公司（京华汇盈春花秋实 3 期）<br>账号：20000062834000118461816<br>开户行：北京银行总行营业部 |

三、产品存续规模及收益表现

1. 报告期内产品净值表现

单位：元

| 主要财务指标               | 报告期（2026 年 1 月 1 日-2026 年 6 月 30 日） |
|----------------------|-------------------------------------|
| 产品存续规模<br>（期末产品资产净值） | 408040341.97                        |
| 期末产品份额净值             | 1.001266                            |
| 期末产品份额累计净值           | 1.321805                            |

注：①产品资产净值=产品资产总值-产品负债总值；

②产品份额净值=产品资产净值/产品份额总额；

③产品份额累计净值=产品份额净值+每1份理财产品份额自本理财产品成立以来的分红除权的金额（若有）。

★上述所列数据截止到报告期内最后一个证券交易所交易日。

## 2. 产品收益表现

| 产品运作期 | 本报告期  | 产品成立以来 |
|-------|-------|--------|
| 年化收益率 | 1.85% | 3.68%  |

注：本报告期年化收益率=[(报告期末份额累计净值-报告期初份额累计净值)/报告期初份额单位净值/报告期间天数\*365\*100（%）

## 四、管理人报告

### 1. 管理人对报告期内理财产品的投资策略说明

#### （1）报告期内理财产品的投资策略和运作分析

产品持仓主要为金融债、城投债和 ABS，并辅以 REITS、打新等红利属性资产进行增强，债券主体等级 AA+及以上，ABS 债项以 AAA 为主；强化产品久期管理，降低二永债持仓比例，整个组合债券久期在 1 年左右。2026 年上半年债市整体呈现震荡走强的格局，长端利率在波动中创下年内新低，权益市场冲高后震荡回落，市场风格极致情况有所缓解，后面将有利于均衡风格，从有利于包括 REITS 在内的红利属性资产进行修复。

#### （2）管理人对未来的市场展望

2026 年上半年债市整体呈现震荡偏强特征，一季度长端利率呈区间震荡、小幅下行，超长端利率则因供给和通胀预期有所上行，二季度在基本面弱修复与资金面宽松支撑下逐步走低，收益率曲线趋于平坦化。展望下半年，经济内生动能仍在积蓄，地产与消费复苏节奏偏缓，通胀大概率维持低位，实体融资需求实质性回暖尚需时日，货币政策有望维持灵活适度、精准有力，流动性环境整体偏宽，利率中枢或延续低位窄幅震荡格局，波段操作与久期灵活管理仍是超额收益的重要来源；权益市场预计在政策托底与流动性宽松的支撑下，市场中枢有望震荡上移，结构性行情将继续主导，聚焦业绩确定性较强的科技成长与高股息红利资产，把握细分领域的超额收益机会。后续组合将继续优化久期管理，灵活调整债券持仓结构，增强利率波动应对能力，同时积极挖掘固收+资产，力争在低利率环境中增厚产品收益。

2. 理财产品在报告期内参与关联方交易情况

(1) 理财产品在报告期内投资关联方发行的证券情况

| 关联方名称 | 证券代码 | 证券简称 | 报告期内买入证券 |              |
|-------|------|------|----------|--------------|
|       |      |      | 数量（单位：张） | 总金额（单位：人民币元） |
| -     | -    | -    | -        | -            |

(2) 理财产品在报告期内投资关联方承销的证券情况

| 关联方名称 | 证券代码 | 证券简称 | 报告期内买入证券 |              |
|-------|------|------|----------|--------------|
|       |      |      | 数量（单位：张） | 总金额（单位：人民币元） |
| -     | -    | -    | -        | -            |
| -     | -    | -    | -        | -            |
| -     | -    | -    | -        | -            |

(3) 理财产品在报告期内投资关联方发行的资产管理产品情况

| 关联方名称 | 资产管理产品名称 | 资产管理产品<br>管理费率 | 报告期内投资金额<br>（单位：人民币元） |
|-------|----------|----------------|-----------------------|
| -     | -        | -              | -                     |
| -     | -        | -              | -                     |
| -     | -        | -              | -                     |
| -     | -        | -              | -                     |
| -     | -        | -              | -                     |

(4) 理财产品在报告期内其他关联交易

| 交易类型  | 关联方名称      | 总金额（单位：人民币元） |
|-------|------------|--------------|
| 托管费   | 北京银行股份有限公司 | 141,290.21   |
| 销售手续费 | 北京银行股份有限公司 | 551,951.50   |
| 销售手续费 | -          | -            |
| 销售手续费 | -          | -            |
| 销售手续费 | -          | -            |
| 其他关联方 | -          | -            |

## 五、托管人报告

### 1. 托管人报告

托管人声明：在本报告期内，托管人严格遵守有关法律法规、托管协议关于托管人职责的约定，尽职尽责地履行了托管人应尽的义务，不存在损害理财产品份额持有人利益的行为。

在管理人提供的各项数据和信息真实、准确、有效的前提下，在托管人能够知悉和掌握的情况范围内，托管人对管理人报告中产品存续规模及收益表现进行了复核，未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形。

## 六、投资组合报告

### 1. 投资组合概况

#### (1) 报告期末投资组合资产配置情况

| 序号 | 项目         | 直接投资           |           | 间接投资           |           |
|----|------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|    |            | 金额（单位：人民币元）    | 占产品总资产的比例 | 金额（单位：人民币元）    | 占产品总资产的比例 |
| 1  | 现金及银行存款    | 25,697,617.74  | 6.15%     | 62,989,343.38  | 15.08%    |
| 2  | 固定收益投资     | 75,687,092.54  | 18.12%    | 188,067,415.22 | 45.02%    |
| 3  | 权益投资       | 0.00           | 0.00%     | 10,561,746.16  | 2.53%     |
| 4  | 商品及金融衍生品投资 | 0.00           | 0.00%     | -314,226.36    | -0.08%    |
| 5  | 公募资管产品投资   | 16,186,728.53  | 3.87%     | 38,880,397.10  | 9.31%     |
| 6  | 私募资管产品投资   | 300,184,675.50 | 71.86%    | 0.00           | 0.00%     |
| 7  | 合计         | 417,756,114.31 | 100.00%   | 300,184,675.50 | 71.86%    |

注：①占产品总资产的比例=资产余额/产品总资产，占比结果保留两位小数（因第二位小数四舍五入，可能存在尾差）；

②私募资管产品投资的合计金额为间接投资各类资产投资金额之和。

#### (2) 投资组合流动性分析

在开放日及开放日前7个工作日内持有的现金或到期日在一年以内的国债、中央银行票据和政策性金融债券等资产占产品资产净值比重不低于5%，产品无显著流动性风险。

#### (3) 报告期末产品杠杆水平

报告期末产品杠杆率达到102.38%。

### 2. 报告期末投资组合前十项资产

| 序号 | 投资标的名称 | 资产规模（万元） | 资产比例 |
|----|--------|----------|------|
|----|--------|----------|------|

|    |                          |          |        |
|----|--------------------------|----------|--------|
| 1  | 活期存款及清算款                 | 5,307.45 | 12.70% |
| 2  | 26 农发 01                 | 2,520.50 | 6.03%  |
| 3  | 26 招商银行永续债 01            | 2,021.85 | 4.84%  |
| 4  | 26 工行永续债 01BC            | 2,020.08 | 4.84%  |
| 5  | 26 大悦 05                 | 1,006.28 | 2.41%  |
| 6  | 嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金      | 776.83   | 1.86%  |
| 7  | 国泰君安安裕纯债一年定期开放债券型证券投资基金  | 676.35   | 1.62%  |
| 8  | 债券买入返售                   | 558.04   | 1.34%  |
| 9  | 华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金 | 536.69   | 1.28%  |
| 10 | 永赢稳健增强债券型证券投资基金          | 516.57   | 1.24%  |

注：①资产比例=资产余额/产品总资产，占比结果保留两位小数（因第二位小数四舍五入，可能存在尾差）；

②本表列示穿透后资产规模占比较高的前十项资产。

### 3. 产品投资风险情况

- （1）产品债券持仓风险及价格波动情况  
报告期内，本产品所投资债券的市场价格波动处于合理区间范围内。
- （2）产品股票持仓风险及价格波动情况  
报告期内，本产品所投资股票的市场价格波动处于合理区间范围内。
- （3）产品衍生品持仓风险及公允价值变动情况  
报告期内，本产品所投资衍生品的市场价格波动处于合理区间范围内。

### 4. 非标准化债权资产情况

| 序号 | 融资客户 | 项目名称 | 剩余融资期限<br>(天) | 到期收益分配 | 交易结构 | 风险状况 |
|----|------|------|---------------|--------|------|------|
| -  | -    | -    | -             | -      | -    | -    |

## 备查文件目录

### 1. 备查文件目录

《北银理财京华汇盈春花秋实 3 期理财管理计划 2026 年半年度投资报告》

### 2. 存放地点

北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心 A 座

### 3. 查阅方式

代销机构北京银行官方网站：<http://www.bankofbeijing.com.cn>

代销机构北京银行客户服务热线：95526